

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении Договора на проведение оценки и оказание информационных и иных услуг

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Первая оценочная компания», далее «Исполнитель», публикует настоящую оферту об оказании услуг по проведению оценки, а также сопутствующих информационных и иных услуг.

1.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое или юридическое лицо, производящее Акцепт этой оферты, осуществляет оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями Договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата Услуг Исполнителем является Акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. Внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и, если вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования Услуг, предоставляемых Исполнителем.

1.4. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- «Оферта» – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому физическому лицу (гражданину) или юридическому лицу, заключить с ним договор оказания услуг (далее - «Договор») на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.
- «Заказчик» – физическое лицо или юридическое лицо, заключившее с Исполнителем Договор на условиях, содержащихся в Договоре. Под термином «Заказчик» подразумевается также и его законный представитель, наделенный соответствующими полномочиями в силу закона или доверенности.
- «Акцепт» – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.
- «Услуги по проведению оценки» – профессиональная деятельность Исполнителя, регулируемая Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – «Закон №135-ФЗ»), направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
- «Информационные и иные услуги» – сопутствующие услуги, не регулируемые напрямую Законом №135-ФЗ, перечень и стоимость которых опубликованы на Сайте Исполнителя, и выбор которых определяется Заказчиком самостоятельно в дополнение к услугам по проведению оценки.
- «Сайт Исполнителя» - официальный интернет-портал Исполнителя <http://оценочнаякомпания.рф>, а также иные интернет-ресурсы, права на которые принадлежат Исполнителю, содержание и функционал которых является идентичным официальному интернет-порталу Исполнителя.
- «Договор» - договор на проведение оценки и оказание информационных и иных услуг, заключенный между Исполнителем и Заказчиком посредством акцепта настоящей публичной оферты, совершенного Заказчиком в соответствии со Статьей 3 ниже, вместе со всеми Приложениями, Изменениями, Дополнениями и Дополнительными соглашениями к нему. Любая ссылка в настоящей публичной оферте на Договор (Статью Договора) и/или его условия, означает соответствующую ссылку на настоящую публичную оферту (ее Статью) и/или ее условия.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель оказывает услуги по проведению оценки имущества в соответствии с «Заданием на оценку», а также сопутствующие информационные и иные услуги в соответствии с перечнем услуг и действующим прейскурантом цен, опубликованным на Сайте Исполнителя.

2.2. «Задание на оценку», а также набор иных услуг формируются Клиентом самостоятельно путем заполнения опросных форм на Сайте Исполнителя, конечным этапом которого является формирование заявки на проведение оценки.

2.3. Заказчик производит оплату и получает услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Настоящий Договор и его Приложения являются официальным документом Исполнителя и неотъемлемой частью Оферты. Действующая версия настоящего договора размещена на Сайте Исполнителя.

2.5. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Закона №135-ФЗ;
- Федеральных стандартов оценки;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки.

2.6. Результатом оказания услуги является:

- Предоставление Исполнителем Заказчику Отчета об оценке, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями нормативных актов, перечисленных в пункте 2.5. Оферты. В зависимости от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.
- Оказание дополнительных услуг, выбранных Заказчиком самостоятельно при заполнении формы заказа в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящей Оферты.

3. Заключение Договора

3.1. Заказчик считается заключившим с Исполнителем Договор и принявшим все условия настоящей Публичной оферты (акцептовавшим ее) при условии совершения следующих последовательных действий:

3.1.1. Вход Заказчика на одну из перечисленных интернет-страниц (далее - «Страница»):

- <http://оценочнаякомпания.пф/service/otsenka-nedvizhimosti/otsenka-kvartiry/>
- <http://оценочнаякомпания.пф/service/otsenka-nedvizhimosti/otsenka-zhologo-doma-kottedzha-taun-khausa/>
- <http://оценочнаякомпания.пф/service/otsenka-nedvizhimosti/otsenka-zemelnogo-uchastka-pod-izhs-vklyuchaya-sadovye-uchastki/>

3.1.2. Заполнение Заказчиком приведенной на Странице формы заказа:

- указание информации, обязательной для заполнения, в т.ч. которая отмечена знаком «*»;
- выбор дополнительных услуг (по желанию Заказчика);
- выбор способа оплаты услуг.

3.1.3. Нажатие Заказчиком кнопки «Заказать и оплатить оценку» или «Заказать оценку» (название кнопки зависит от выбранного способа оплаты).

3.1.4. Оплата Заказчиком услуг в соответствии с выбранным способом в сумме, равной стоимости услуги, сформированной в результате заполнения формы заказа. Расчет стоимости услуги осуществляется в автоматическом режиме.

3.2. Действия, указанные в п. 3.1 настоящей Публичной оферты, фиксируются Исполнителем с использованием программно-аппаратных средств.

4. Информация, которая в обязательном порядке содержится в Договоре в соответствии с требованиями Закона №135-ФЗ

4.1. Оценка имущества в соответствии с настоящим Договором проводится штатными специалистами Исполнителя (одним, либо группой из нижеперечисленных специалистов-оценщиков):

- Томиловым Сергеем Михайловичем, являющимся членом НП СРО "СВОД" (подробная информация: <http://www.srosvod.ru/register/366/>);
- Пахомовым Евгением Владимировичем, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации СРО «Экспертный совет» (подробная информация: <https://srossovet.ru/partnership/members-list/person/1576/>);
- Галашовым Андреем Викторовичем, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков - СМАО» (подробная информация: <http://lko.smao.ru/registry?id=937#index>);
- Сюсиной Дарьей Александровной, являющейся членом НП СРО "СВОД" (подробная информация: <http://www.srosvod.ru/register/982>).

4.2. Местонахождение саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, непосредственно выполняющие работы по оценке имущества в рамках Договора:

- Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»). Юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 201-202. Почтовый адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13 (отдельный вход). Тел. 8-800-333-87-38.
- Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация "СРОО "ЭС"). Адрес: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д.13, стр.1. Контактный телефон: 8 (800) 200-29-50
- Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО). Адрес: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.1. Тел. 8 (495) 604-41-70.

4.3. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Исполнителя и оценщиков:

- Гражданская ответственность Исполнителя и оценщиков застрахована в соответствии с требованиями Закона №135-ФЗ, страхование осуществляется АО «АльфаСтрахование».
- Актуальные страховые полисы страхования ответственности оценщиков содержатся в реестрах членов СРО, ссылки на которые указаны в п.4.1.

- Страхование гражданской ответственности Исполнителя (дополнительно к страхованию ответственности оценщиков) осуществлено АО «АльфаСтрахование». Страховая сумма - 100 000 000 рублей. Информация об актуальном полисе также содержится в реестрах членов СРО, ссылки на которые указаны в п.4.1., в разделе информации о месте работы оценщиков.
- Дополнительная имущественная ответственность оценщиков обеспечена средствами компенсационного фонда НП СРО "СВОД", Ассоциации СРО «Экспертный совет» и СМАО. Требование о возмещении ущерба может быть предъявлено к одной из СРО, в зависимости от того, кем из оценщиков были выполнены работы по оценке (членом какой из саморегулируемых организаций он является). Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю не может превышать 5 000 000 рублей.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель имеет право:

- применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;
- требовать от Заказчика при проведении оценки Объекта оценки обеспечения доступа для проведения осмотра, а также предоставление полной документации, необходимой для осуществления данной оценки;
- получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки;
- запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объекта оценки;
- по согласованию с Заказчиком привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки Объекта оценки иных специалистов или иных оценщиков на условиях заключения договора о неразглашении конфиденциальной информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- отказаться от проведения оценки Объекта оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об Объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия оказания услуг;
- требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки Объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки по определению суда, арбитражного суда или третейского суда.

5.2. Исполнитель обязан:

- соблюдать при проведении оценки требования законодательства и иных нормативно-правовых актов, перечисленных в п. 2.5. настоящей оферты;
- оказать услуги с надлежащим качеством;
- в случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки, сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки Объекта оценки;
- обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки;
- предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности и трудовые договоры Оценщиков;
- по результатам оказания услуг по проведению оценки Объекта оценки подготовить и передать Заказчику Отчет об оценке с оформлением Акта приемки-передачи работ;
- хранить копии составленных отчетов в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик имеет право:

- требовать и получать от оценочной компании, оценщика обоснование выводов по результатам оценки;
- получать от оценочной компании, оценщика отчет об оценке в срок, установленный договором на проведение оценки;
- осуществлять иные права, вытекающие из договора на проведение оценки.

5.4. Заказчик обязан:

- содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимые информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу оценочной компании, оценщика исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц;
- не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемых для проведения оценки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;
- своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с Договором, в том числе в случае, если результаты проведения оценки не согласуются с позицией Заказчика оценки;
- исполнять требования Закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки и иные обязанности, вытекающие из договора на проведение оценки;
- в случае, если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в разумный срок и Исполнитель отказался от проведения оценки, то Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные им убытки, связанные с фактически выполненным объемом оказанных услуг.

6. Задание на оценку

6.1. Задание на оценку содержит статичные и динамичные поля. Статичные поля являются стандартными и не заполняются Заказчиком, динамичные поля формируются Заказчиком в процессе формирования заявки через поэтапное заполнение формы заказа в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 3 настоящей Оферты.

6.2. Задание на оценку:

Параметр	Тип	Значение	Примечание
Тип объекта	динамичное	Квартира / Жилой дом, коттедж, таун-хаус / Земельный участок	Определяется в зависимости от выбранного Заказчиком типа объекта оценки в форме заказа
Адрес (местоположение) объекта	динамичное	Вводится Заказчиком	
Общая площадь, кв.м.	динамичное	Вводится Заказчиком	
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	статичное	Объект оценки представляет собой объект недвижимости, который является самостоятельным объектом права. Выделение каких-либо частей (элементов) объекта оценки не требуется и не представляется возможным.	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	статичное	Оценивается право собственности без учета каких-либо обременений и ограничений	По согласованию с Заказчиком обременения и ограничения в отношении объекта оценки могут быть учтены
Дата оценки	статичное	Текущая. Определяется оценщиком самостоятельно в пределах срока выполнения работ по оценке	
Цель оценки	статичное	Определение стоимости объекта оценки в соответствии с выбранным видом определяемой стоимости	
Вид определяемой стоимости	статичное	Рыночная	
	динамичное	Ликвидационная	Определяется дополнительно в случае выбора Заказчиком в качестве Цели оценки в форме заказа – «Оценка

			для банка»
Предполагаемое использование результатов оценки	динамичное	Использование результатов оценки для определения параметров кредитной сделки под залог оцениваемых объектов (оценка для целей залога)	Значение применяется в случае выбора Заказчиком в качестве Цели оценки в форме заказа – «Оценка для банка»
		Подлежит дополнительному согласованию и отражается непосредственно в Отчете об оценке	Согласование может осуществляться путем электронной переписки, а также устно (по телефону) при условии аудио фиксации разговора
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	статичное	При определении количественных и качественных характеристик объекта оценки оценщик использует официальную справочную информацию по объектам недвижимости в режиме online Росреестра (www.rosreestr.ru) и документы, предоставленные Заказчиком	Предоставление документов возможно путем загрузки на сайте при оформлении заказа, либо с использованием электронной почты по усмотрению Заказчика. Перечень принятых документов отражается в Отчете об оценке
Допущения, на которых должна основываться оценка	статичное	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет достоверен в полном объеме. • Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы. • Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. • Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние объекта оценки. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких факторов, ни за необходимость их выявления. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источники информации. • После проведения процедуры согласования, и получения 	

		<p>итогового результата оценки стоимости недвижимости, оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, используемые в рамках конкретных выбранных методов оценки с описание данных допущений непосредственно в тексте отчета. 	
--	--	---	--

6.3. Задание на оценку формируется Исполнителем с учетом принципов, изложенных в пп. 6.1-6.2 настоящей Оферты, на основании данных, предоставленных Заказчиком в форме заказа, а также с учетом дополнительных документов, полученных от Заказчика в ходе оказания услуг. Сформированное Задание на оценку подлежит отражению в Отчете об оценке.

7. Цена услуг и порядок расчетов

7.1. Цена услуг формируется в автоматическом режиме в зависимости от выбора Заказчиком тех или иных параметров в форме заказа и отображается на Сайте на каждом этапе формирования заказа.

7.2. Окончательная цена услуг определяется в момент нажатия Заказчиком кнопки «Заказать оценку» или «Заказать и оплатить оценку» (в зависимости от выбранной формы оплаты).

7.3. Оплата Заказчиком услуг производится в соответствии с выбранным Заказчиком способом в виде 100%-й предоплаты в сумме, равной цене услуги, сформированной в результате заполнения формы заказа.

7.4. Оплата услуг может быть произведена одним из следующих способов:

7.4.1. Банковской картой. Оплата происходит через ПАО СБЕРБАНК с использованием Банковских карт следующих платежных систем: МИР, VISA International, Mastercard Worldwide. Описание порядка оплаты при помощи банковских карт приведено на страницах Сайта, указанных в п.3.1.1 настоящей Оферты

7.4.2. Наличный расчет. Осуществляется во время проведения осмотра объекта (предоплата). Фискальный чек в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ направляется на адрес электронной почты Заказчика.

7.4.3. Безналичный расчет на расчетный счет. На указанный Заказчиком адрес электронной почты Исполнитель направляет счет на оплату, действительный в течение 3-х рабочих дней с даты его формирования.

7.5. Выбранный Заказчиком при формировании заказа способ оплаты услуг может быть изменен по согласованию Сторон в ходе оказания услуг.

7.6. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг определяется:

- Датой фактического совершения платежа – для оплаты банковской картой (дата авторизации) и для наличной формы расчета (дата передачи денежных средств)
- Датой поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя – для безналичной оплаты на расчетный счет по выставленному счету на оплату.

8. Порядок сдачи и приемки и сроки выполнения работ (оказания услуг).

8.1. Датой начала оказания услуг считается дата заключения Договора.

8.2. Срок выполнения работ (оказания услуг) зависит от типа объекта оценки и составляет:

- Квартира, жилая комната, жилое помещение – не более 3 рабочих дней
- Жилой дом, коттедж, таун-хаус, иное жилое строение/помещение с земельным участком – не более 5 рабочих дней
- Земельный участок под ИЖС, ДНТ, СНТ, садовый участок без строений – не более 5 рабочих дней.

8.3. Отсчет срока, указанного в п. 8.2, начинается с даты исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг в порядке, предусмотренном ст. 7 настоящей Оферты.

8.4. Течение срока оказания услуг приостанавливается в случаях:

- неисполнения Заказчиком обязательства и/или сроков оплаты;
- если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя.

В указанных случаях срок оказания услуг увеличивается на количество дней, прошедших с момента возникновения обстоятельства приостановления срока оказания услуг до его устранения.

8.5. Датой окончания оказания услуг по Договору считается:

8.5.1. В случае предоставления Исполнителем всех документов, перечисленных в п.2.6. настоящей Оферты, в электронной форме - дата направления электронных документов на адрес электронной почты Заказчика, а также загрузка электронных документов (Отчет об оценке) в информационные системы конечных пользователей по согласованию с Заказчиком (например, ДомКлик, Банк-Оценщик и т.п.)

8.5.2. В случае предоставления Исполнителем всех (или части) документов, перечисленных в п.2.6. настоящей Оферты, на бумажном носителе - дата выполнения всех следующих действий:

- направления электронных документов на адрес электронной почты Заказчика, а также загрузка электронных документов (Отчет об оценке) в информационные системы конечных пользователей по согласованию с Заказчиком (например, ДомКлик, Банк-Оценщик и т.п.)
- передачи документов на бумажном носителе Заказчику (при самостоятельном получении в офисе Исполнителя), либо в специализированную курьерскую службу (транспортную компанию, с которой у Исполнителя заключен договор на оказание транспортно-экспедиционных услуг) с предоставлением Заказчику (по запросу) копии экспедиторской расписки и/или трекер-номера для отслеживания процесса доставки. Срок, необходимый на доставку курьерской службой не входит в срок выполнения работ (оказания услуг) и составляет обычно не более 1-2 рабочих дней.

8.6. Приемка-передача оказанных Исполнителем услуг проводится без подписания отдельного Акта приемки-передачи следующим образом:

- Исполнитель передает результаты выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном пп. 8.5.1-8.5.2 настоящей Оферты.
- Заказчик принимает услуги путем получения документов, предусмотренных п. 2.6 настоящей Оферты, в соответствии с выбранной формой предоставления (электронный документ, бумажный документ) и способом получения (в электронной форме, самовывоз, курьерская доставка).
- В случае, если Заказчиком не представлены в адрес Исполнителя мотивированные замечания по качеству и/или срокам выполнения работ (оказания услуг) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения документов, предусмотренных п. 2.6 настоящей Оферты, Договор считается исполненным, услуги считаются оказанными в полном объеме и в установленные сроки.

9. Основания расторжения Договора и ответственность Сторон

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях:

- если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя;
- если Заказчик не обеспечил определенные настоящим Договором условия оказания услуг Исполнителем;
- в случаях нарушения принципов независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, изложенных в ст. 10 настоящей Оферты

9.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям оплата оказанных надлежащим образом Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком на основании акта, в котором Стороны определяют объем фактически оказанных услуг и сумму, подлежащую оплате Заказчиком Исполнителю. Исполнитель передает Заказчику результаты всех оказанных до расторжения Договора услуг и возвращает Заказчику денежные средства, не покрытые принятыми Заказчиком услугами, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора. Объем фактически оказанных услуг определяется следующими параметрами (нарастающим итогом в соответствии с этапами выполнения работ в процентах от общей цены договора):

- Предварительный анализ заявки, в т.ч. анализ предоставленной документации – 0%
- Выезд специалиста на осмотр объекта оценки – 30%
- Осуществление предварительных расчетов без формирования Отчета об оценке – 70%
- Формирование Отчета об оценке в электронном виде и/или на бумажном носителе, отправка его Заказчику (при выборе данной услуги) – 100%

9.4. За нарушение срока оказания услуг по письменному требованию Заказчика Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Договору.

9.5. В случае задержки оказания услуг по проведению оценки более чем на 10 дней по сравнению со сроком, предусмотренным в п. 8.2. настоящей Оферты, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а Исполнитель обязан в течение 10 календарных дней возместить понесенный Заказчиком ущерб в размере перечисленных по настоящему Договору средств с выплатой неустойки в размере 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить об этом другую Сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом или организацией. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

10.1. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

10.2. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

- в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

10.3. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

10.4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

10.5. Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

10.6. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

11. Реквизиты Исполнителя:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Первая оценочная компания»

Сокращенное наименование: ООО «Первая оценочная компания»

Местонахождение (юридический адрес): 454080 г. Челябинск, проспект Ленина, 89, офис 504

Почтовые адреса: г. Челябинск, проспект Ленина, 89, офис 504

г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5 (БЦ ИТКОЛ), 2-й подъезд, офис 511

г. Москва, Киевское ш. 22-й км (БП Румянцево), корп. Е, офис 511-05

ОГРН: 1097453009004

ИНН: 7453212447

Дата регистрации: 16.12.2009г.

Контакты:

Web: <http://оценочнаякомпания.рф>

e-mail: ocenka-777@mail.ru

Тел. +7 (495) 241-05-31

+7 (351) 247-95-31

12. Подпись со стороны Исполнителя

Директор


С.М.Томилов

